



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CACHOEIRAS

ANEXO XIV - REGIME URBANÍSTICO

DESCRIÇÃO		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)	TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	RECUIO FRONTAL (RF)	RECUIO LATERAL (RL)	ALTURA DO RECUIO (HR)	ALTURA TOTAL (HT)	VAGAS RESIDENCIAIS	VAGAS (COMERCIAL/INDUSTRIAL)	ÁREA PERMEÁVEL
EIXO COMERCIAL INDUSTRIAL E DE SERVIÇO	ECIS	2	80%	4	Isento	Isento	10m	1/UNID	1 vaga a cada 150m ²	10%
ZONA INDUSTRIAL	ZI	2	80%	4	Isento	Isento	10m	1/UNID	1 vaga a cada 300m ²	10%
ZONA PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL	ZPI	2	80%	4	Isento	Isento	10m	1/UNID	1 vaga a cada 300m ²	10%
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL NATURAL	APAN	0,2	25%	P	P	P	6m	P	P	37%
ZONA CENTRAL	ZC	4	80%	2	Isento (até 9m; Acima: 1,5 m)	9m	18m	1/UNID	1 vaga a cada 150m ²	10%
ZONA RESIDENCIAL I	ZRI	2,5	60%	4	Isento (até 6m; Acima: 1,5 m)	6m	12m	1/UNID	1 vaga a cada 150m ²	20%
ZONA RESIDENCIAL II	ZRII	2	60%	4	Isento (até 6m; Acima: 1,5 m)	6m	9m	1/UNID	1 vaga a cada 150m ²	20%
ZONA DE EXPANÇÃO URBANA	ZEU	1,5	60%	4	Isento	Isento	6m	1/UNID	1 vaga a cada 150m ²	20%

TRÊS CACHOEIRAS - RS

P	Proibido
m ²	metros quadrados



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CACHOEIRAS

ANEXO XIV - REGIME URBANÍSTICO (DISTRITOS)

DESCRIÇÃO		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)	TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	RECUIO FRONTAL (RF)	RECUIO LATERAL (RL)	ALTURA DO RECUIO (HR)	ALTURA TOTAL (HT)	VAGAS RESIDENCIAIS	VAGAS (COMERCIAL/INDUSTRIAL)	ÁREA PERMEÁVEL
EIXO COMERCIAL INDUSTRIAL E DE SERVIÇO	ECIS	2	80%	4	Isento	Isento	10m	1/UNID	1 vaga a cada 150m ²	10%
ZONA DE EXPANÇÃO URBANA	ZEU	1,5	60%	4	Isento	Isento	6m	1/UNID	1 vaga a cada 150m ²	20%

TRÊS CACHOEIRAS - RS

P	Proibido
m²	metros quadrados